

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «Дубль-2»



Скворцов А.Д.

«05» декабря 2022 года

г. Санкт-Петербург

**Договор аренды места парковки (части парковки) Торгово-Развлекательного Комплекса «Гулливвер» (ТРК «Гулливвер»)**

- 1) Управление парковкой Торгово-Развлекательного Комплекса «Гулливвер» (далее по тексту - ТРК «Гулливвер») осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Дубль-2» (ОГРН 1157746325043) - в лице Администрации ТРК «Гулливвер» (далее по тексту - «Арендодатель»).
- 2) Все случаи въезда на парковку ТРК «Гулливвер» являются согласием любого лица на заключение Договора аренды места парковки (части парковки) на условиях, указанных в настоящем тексте и равносильны заключению договора аренды места парковки и подписанию акта приема-передачи места парковки на одно транспортное средство. Въезд на парковку не предполагает заключения Договора ответственного хранения и/или Договора оказания услуг автостоянки.
- 3) Договор заключается путем присоединения Арендатора к Договору на условиях изложенных в настоящем тексте. Договор аренды места парковки может быть принят Водителем ТС (Арендатором) исключительно целиком.
- 4) Арендодатель не оказывает каких-либо услуг в том числе, но не ограничиваясь: услуги охраны, услуги ответственного хранения и другие. На настоящий Договор не распространяются положения глав 39, 47 Гражданского кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 17.11.2001 №795.
- 5) Договор аренды места парковки (части парковки) ТРК «Гулливвер» (далее по тексту - «Договор») устанавливает права, обязанности и порядок взаимодействия водителей транспортных средств (далее по тексту - «ТС»), пользующихся парковкой, и Арендодателя.
- 6) Договор обязателен для исполнения и соблюдения всеми водителями и пассажирами транспортных средств, пользующихся парковкой ТРК «Гулливвер».
- 7) Присоединяясь к Договору, водитель ТС (Арендатор) дает свое согласие на фото- и видеофиксацию всех обстоятельств исполнения настоящего Договора, а также на обработку персональных данных.
- 8) Настоящий Договор размещен (опубликован) в общедоступных местах с целью беспрепятственного ознакомления, в том числе путем опубликования на сайте [www.trk-gulliver.ru](http://www.trk-gulliver.ru), а также на Выезде 1.

В настоящем Договоре используются следующие понятия и определения:

- **Парковка ТРК «Гулливвер»** - специально отведенная территория Земельного участка для временного размещения ТС;
- **Места парковки** - участки парковки ТРК «Гулливвер», используемые для временного размещения ТС (далее по тексту - «Машиноместа»);
- **Парковочный талон** - талон установленного образца, подтверждающий время въезда ТС на территорию парковки ТРК «Гулливвер»;
- **Арендная плата** - сумма денежных средств, подлежащих уплате Водителем ТС (Арендатором) Арендодателю за пользование местом парковки в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.
- **Пластиковая карта** - бесконтактная смарт-карта.
- **Конгресс-карта** - талон, дающий право на въезд и выезд в течение установленного срока действия;
- **Карта предоплаты** - талон с записанной на него суммой, которую пользователь парковки может использовать для оплаты размещения автотранспортного средства;

- **Администрация ТРК «Гулливер» («Арендодатель»)** - сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Дубль-2» (ООО «Дубль-2»), осуществляющие контроль за правильностью пользования Парковкой ТРК «Гулливер», обслуживание механизмов, расчеты с водителями ТС, пользующимися парковкой ТРК «Гулливер».

- **Транспортное средство** - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования установленного на нем (автомобиль, велосипед, мопед, скутер, мотоцикл, прицеп и т.п.).

- **Земельный участок** - земельный участок расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 7, лит. Б, кадастровый номер 78:34:0413502:1268, площадью 23 234 квадратных метров, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью «Дубль-2» на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права на бланке серии 78- А 3 № 261192, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 26.12.2013 года.

## 1. Условия и порядок оплаты размещения ТС на территории парковки ТРК «Гулливер»:

1.1. Водитель ТС (**Арендатор**) и пассажиры, пользующиеся парковкой ТРК «Гулливер» обязаны исполнять требования **настоящего Договора**, правила дорожного движения, правила противопожарной безопасности, а также распоряжения Администрации (**Арендодателя**).

1.2. Въезд на парковку ТРК «Гулливер» осуществляется только при получении Водителем ТС (**Арендатором**) Парковочного талона или с использованием Пластиковой карты, Конгресс-карты, Карты предоплаты, и/или с помощью сотрудников Администрации ТРК «Гулливер» (**Арендодателя**). Выезд с парковки ТРК «Гулливер» осуществляется с помощью Парковочного талона, Пластиковой карты, Конгресс-карты, Карты предоплаты, и/или с помощью сотрудников Администрации ТРК «Гулливер» (**Арендодателя**). В случаях, когда полученный Водителем ТС (**Арендатором**) Парковочный талон, Пластиковая карта, Конгресс-карта, Карта предоплаты не срабатывают при въезде или выезде, а также когда Парковочный талон не может быть получен, Водитель ТС (**Арендатор**) должен немедленно обратиться к сотрудникам Администрации ТРК «Гулливер» (**Арендодателю**).

1.3. Время работы парковки ТРК «Гулливер»: ежедневно и круглосуточно.

1.4. Размещение ТС на территории Парковки ТРК «Гулливер» первые 2 (Два) часа бесплатно;

1.5. Размещение ТС на территории Парковки ТРК «Гулливер» более 2 (Двух) часов является платным;

1.6. Стоимость каждого последующего часа парковки составляет - 50 (Пятьдесят) рублей;

1.7. Неполный час парковки оплачивается водителем ТС как полный;

1.8. Перед выездом водитель ТС (**Арендатор**) обязан оплатить размещение ТС на территории Парковки ТРК «Гулливер»;

1.9. Оплата осуществляется водителем ТС (**Арендатором**) при выезде с территории парковки ТРК «Гулливер» (Выезд 1). Оплата осуществляется водителем ТС (**Арендатором**) при выезде с территории парковки ТРК «Гулливер» (Выезд 1) наличными денежными средствами или безналичным путем с использованием банковской карты.

1.10. В случае отсутствия/утери/утраты Парковочного талона, **конгресс-карты, карты предоплаты, пластиковой карты** водитель ТС (**Арендатор**) обязан оплатить размещение ТС на территории Парковки ТРК «Гулливер» в размере 450 (Четырехсот пятидесяти) рублей.

Если Арендодатель докажет, что фактическое время нахождения на парковке ТРК «Гулливер» составляло более 11 часов, то Арендатор обязан оплатить размещение ТС за фактическое количество часов размещения ТС на территории Парковки ТРК «Гулливер».

При этом Водитель ТС (**Арендатор**) обязан по требованию Арендодателя предъявить сотруднику Администрации ТРК «Гулливер» документы, подтверждающие право управления конкретным ТС. В том случае, если Водитель ТС (**Арендатор**) пользовался Парковкой ТРК «Гулливер» более 11 часов и Арендодатель способен доказать этот факт с помощью Актов, фиксирующих время нахождения ТС на парковке и/или с помощью средств фото- и/или видеофиксации, Водитель ТС (**Арендатор**) обязан оплатить то время нахождения на Парковке, которое зафиксировано Арендодателем.

1.11. Для целей расчета размера Арендной платы срок аренды определяется как фактическое время, исчисляемое с момента заезда на Парковку ТРК «Гулливер» до момента выезда с Парковки ТРК «Гулливер».

1.12 Выезд с территории Парковки ТРК «Гулливер» осуществляется не позднее, чем через 10 минут после оплаты, в противном случае Водитель ТС (**Арендатор**) обязан дополнительно оплатить фактическое время аренды, исчисляемое с момента оплаты и до выезда с Парковки ТРК «Гулливер».

1.13. Неоплата Водителем ТС (**Арендатором**) стоимости нахождения ТС на Парковке ТРК «Гулливер» и иных платежей, предусмотренных Правилами, является основанием для удержания ТС до исполнения уставленных Правилами парковки обязательств согласно статье 359 ГК РФ.

**1.14.** Администрация парковки ТРК «Гулливвер» (Арендодатель) имеет право произвести проверку документов Арендатора на право владения ТС и/или на право управления ТС и/или документов, удостоверяющих личность Водителя ТС (Арендатора), а также сделать копии указанных документов, в том числе: паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале); свидетельства о регистрации ТС (в оригинале); водительского удостоверения или временного разрешения на право управления ТС соответствующей категории (в оригинале).

Указанные в настоящем пункте правомочия на проверку документов Водителя ТС (Арендатора) и снятие копий с данных документов используется Арендодателем в случае необходимости проверки прав Водителя ТС (Арендатора) в отношении ТС при отсутствии у Водителя ТС (Арендатора) парковочного талона или иного документа, подтверждающего право нахождения на парковке ТРК «Гулливвер», и/или в случае участия ТС в дорожно-транспортном происшествии на территории Парковки ТРК «Гулливвер», и/или причинения вреда здоровью или имуществу Арендодателя или третьих лиц на территории Парковки ТРК «Гулливвер», а также в случаях, установленных п. 1.17 настоящего Договора.

**1.15.** Администрация (Арендодатель) имеет право отказать Водителю ТС (Арендатору) в заключении Договора при наличии факта неисполнения договорных обязательств со стороны Арендатора за предшествующий период (-ы), а также расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в рамках п.1.16 настоящего Договора, при этом Водитель ТС (Арендатор) должен оплатить время размещения на Парковке ТРК «Гулливвер».

**1.16.** Право Арендодателя на отказ от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке возникает по истечении 1 (одного) месяца с момента заключения настоящего Договора. Условие о предупреждении Арендатора об отказе от Договора, закреплённое в ст 610 ГК РФ, считается исполненным Арендодателем в момент заключения настоящего Договора (въезда на Парковку ТРК «Гулливвер»). После возникновения права на односторонний отказ от Договора, Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и совершить действия по Освобождению территории Парковки ТРК «Гулливвер» от транспортного средства Арендатора путём добровольного освобождения Арендатором территории и/или путём обращения Арендодателя в компетентные органы (правоохранительные органы, ГИБДД и т.п.) для осуществления ими процедуры эвакуации транспортного средства Арендатора.

**1.17.** Размещение ТС людей с ограниченными возможностями (инвалидов) на парковочных местах осуществляется бесплатно. Лица, относящиеся к этой категории обязаны предъявить при выезде с парковки один из двух документов: Справка об инвалидности (ВТЭК, МСЭ) или Удостоверение инвалида о праве на льготы.

**1.18.** Администрация ТРК «Гулливвер» (Арендодатель) имеют право предоставлять отдельным категориям Водителей ТС (Арендаторам) пластиковые карты. Водители ТС (Арендаторы), которым Арендодатель предоставил пластиковые карты (далее по тексту «Пользователи пластиковых карт») имеют право использовать их для бесплатного выезда с Парковки ТРК «Гулливвер» при условии соблюдения всех пунктов настоящего Договора. Администрация ТРК «Гулливвер» (Арендодатель) имеет право аннулировать возможность пользования пластиковой картой за нарушение настоящего Договора в любой его части, а равно без объяснения причин.

**1.19.** Пользователь пластиковой карты имеет право использовать ее для бесплатного выезда ТС, указанного в Заявке на получение пластиковой карты, которую согласовала Администрация ТРК «Гулливвер» (Арендодатель). Заявка должна содержать Фамилию, Имя и Отчество пользователя (пользователей) пластиковой карты, государственный номер и модель ТС, для выезда которого предполагается использовать пластиковую карту и другие сведения по запросу Администрации ТРК «Гулливвер» (Арендодателя). Пользователь пластиковой карты обязан подавать новые Заявки на получение пластиковой карты в случае изменения персональных данных (фамилия, имя, отчество), модели ТС и государственных номеров ТС.

**1.20.** В случае отсутствия пластиковой карты по любым причинам выезд с парковки оплачивается Пользователем пластиковой карты согласно Парковочному талону, полученному Пользователем пластиковой карты при въезде. Если Пользователь пластиковой карты въезжал с использованием Пластиковой карты и она была утеряна во время пребывания на парковке, Пользователь пластиковой карты оплачивает парковку в соответствии с п. 1.10 настоящего Договора.

Новая карта взамен утерянной выдается в течение 7 (семи) рабочих дней. На этот период пластиковая карта на замену утерянной не предоставляется, пользование парковкой осуществляется по парковочным талонам, согласно установленным тарифам.

**1.21.** На пользователей пластиковых карт накладывается дополнительное ограничение по сравнению с другими Водителями ТС (Арендаторами), заключающееся в запрете пользоваться Парковкой ТРК «Гулливвер» для стоянки ТС в ночные часы (с 22:00 до 07:00), без предварительного согласования с

Администрацией ТРК «Гулливвер» (Арендодателем). За нарушение настоящего пункта право пользования пластиковой картой может быть аннулировано.

1.22. Пластиковую карту следует использовать, соблюдая правило «один въезд - один выезд». Запрещается использовать карту для двух выездов или въездов подряд, а также делать с нее копии. Автоматическая парковочная система отслеживает некорректное использование пластиковых карт. В случае некорректного использования карта автоматически блокируется и изымается Администрацией (Арендодателем) для перепрограммирования. Срок перепрограммирования составляет до 7 (семи) рабочих дней. На этот период пластиковая карта на замену заблокированной не предоставляется, пользование парковкой осуществляется по парковочным талонам, согласно установленным тарифам.

## 2. Права, обязанности Водителя ТС (Арендатора) и Администрации ТРК «Гулливвер» (Арендодателя):

2.1. С целью применения антитеррористических мер безопасности, а также уборки территории Парковки ТРК «Гулливвер», Администрация (Арендодатель) имеет право осуществлять принудительную эвакуацию оставленного ТС с последующей компенсацией Водителем ТС (Арендатором) в полном объеме затрат на эвакуацию ТС;

2.2. Водитель ТС (Арендатор) обязан осуществлять движение и парковку на территории Парковки ТРК «Гулливвер» исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями сотрудника Администрации ТРК «Гулливвер»;

2.3. Водитель ТС (Арендатор) обязан ставить ТС на свободные Места парковки строго по разметке;

2.4. Водитель ТС (Арендатор) обязан обеспечивать чистоту занимаемого Места парковки (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей). Администрация (Арендодатель) оставляет за собой право обратиться в органы правопорядка по фактам нарушения п. 1.5 Правил дорожного движения РФ (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090).

2.5. Водитель ТС (Арендатор) обязан соблюдать минимально безопасную дистанцию при въезде и выезде с парковки до следующего впереди транспортного средства, которая составляет не менее 1,5 метра.

2.6. Одновременный въезд и/или выезд через шлагбаум двух ТС запрещен. Въезд и выезд через шлагбаум на территорию парковки ТРК Гулливвер металлических тележек, колясок и т.п. запрещен. Запрещен въезд и/или выезд ТС через шлагбаум одновременно с велосипедом, металлической тележкой, коляской, прицепом. В нарушение настоящих правил, если перед ТС въехали /выехали или пытаются въехать/выехать другое ТС, металлическая тележка, коляска и т.п., то водитель первого ТС должен незамедлительно остановиться для предупреждения аварийной ситуации и обратиться к сотрудникам Администрации (Арендодателю).

2.7. Начиная движение от терминала въезда, кассы, терминала выезда, водитель ТС (Арендатор) обязан соблюдать Правила дорожного движения РФ (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090) в части п. 8.1 «...При выполнении маневра не должны создаваться опасность для движения, а также помехи другим участникам дорожного движения» и в части п.10.1. «...Скорость должна обеспечивать водителю возможность постоянного контроля за движением транспортного средства для выполнения требований Правил. При возникновении опасности для движения, которую водитель в состоянии обнаружить, он должен принять возможные меры к снижению скорости вплоть до остановки транспортного средства».

2.8. Водитель ТС (Арендатор) обязан соблюдать запреты, установленные настоящим Договором и рекомендации по безопасному нахождению на территории Парковки ТРК «Гулливвер».

2.9. В случае нанесения владельцем ТС (Арендатором) материального ущерба парковке ТРК «Гулливвер» или владельцу другого ТС, виновный в происшествии обязан возместить сумму ущерба в соответствии с действующим законодательством. В случае нанесения ущерба ТС другому Водителю, а также если Водитель ТС (Арендатор) стал свидетелем нанесения вреда одним ТС другому во время пребывания на территории Парковки ТРК «Гулливвер», Водитель ТС (Арендатор) обязан немедленно сообщить об этом одному из сотрудников Администрации (Арендодателю) с указанием регистрационных номеров обоих ТС.

2.10. Арендодатель имеет право в любой момент вносить изменения/дополнения в настоящий Договор путем размещения обновленной версии Договора на сайте [www.trk-gulliver.ru](http://www.trk-gulliver.ru), без необходимости уведомлять Водителя ТС (Арендатора).

## 3. На территории Парковки ТРК «Гулливвер» водителям ТС (Арендаторам) (а также пассажирам) запрещается:

3.1. В отсутствие Водителя ТС (в том числе пассажиров) оставлять ТС с работающим двигателем

и/или устройствами, предназначенными для предварительного прогрева двигателя;

3.2. Блокировка проездов, пешеходных дорожек;

3.3. Парковка ТС на площадях, не обозначенных в качестве Места парковки;

3.4. Занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах ТС, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидами) и обозначенных соответствующим знаком;

3.5. Мойка, чистка ТС;

3.6. Парковка одного ТС более чем на одном парковочном месте;

3.7. Ремонт, техническое обслуживание ТС (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);

3.8. Движение на ТС со скоростью выше 5 км/час;

3.9. Установка ТС на козелки и подставки;

3.10. Заправка ТС;

3.11. Закрывание номерных знаков ТС чехлами, а также нахождение на Парковке ТРК «Гулливвер» ТС с нечитаемыми, нестандартными, установленными с нарушениями государственного стандарта государственными регистрационными знаками.

3.12. Производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;

3.13. Распитие спиртных напитков;

3.14. Использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;

3.15. Резко трогаться с Места парковки, оставляя следы на покрытии;

3.16. Осуществление на территории Парковки ТРК «Гулливвер» деятельности, связанной с извлечением прибыли;

3.17. Нахождение ТС, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;

3.18. Оставление ТС открытым;

3.19. Оставление ТС на территории Парковки ТРК «Гулливвер» подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с невключенной скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе);

3.20. Передавать Парковочный талон, карту предоплаты, конгресс-карту пластиковую карту третьим лицам.

#### 4. Рекомендации Водителям ТС (Арендаторам) (а также пассажирам) по безопасному нахождению на территории Парковки ТРК «Гулливвер»:

4.1. Всегда, когда это возможно, оставляя ТС, берите Ваши личные вещи с собой;

4.2. Если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, запирайте в багажнике;

4.3. Управляйте ТС на территории Парковки ТРК «Гулливвер» аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;

4.4. Не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Парковки ТРК «Гулливвер»;

При несоблюдении Водителем ТС (Арендатором) (в том числе пассажирами) настоящего Договора Администрация (Арендодатель) вправе: отказать Водителю ТС (Арендатору) в предоставлении Места парковки на территории Парковки ТРК «Гулливвер», составлять Акты, фиксирующие факт нарушения Водителем ТС настоящих Правил, а также использовать иные способы защиты своих законных прав, включая, но не ограничиваясь, обращение в полицию и/или судебные инстанции.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Дубль-2»

Скворцов А.Д.



г. Санкт-Петербург

05 декабря 2022 года

№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Стоимость (рублей)
1	Размещение транспортного средства на территории Парковки торгово-развлекательного комплекса «Гулливвер» до 2 (Двух) часов	услуга	0
2	Размещение транспортного средства на территории Парковки торгово-развлекательного комплекса «Гулливвер» свыше 2 (Двух) часов	час	50*

\* неполный час парковки оплачивается водителем транспортного средства как полный; в случае отсутствия/утери/утраты Парковочного талона водитель транспортного средства обязан оплатить размещение транспортного средства на территории Парковки торгово-развлекательного комплекса «Гулливвер» в размере 450 (Четырехсот пятидесяти) рублей